

MOBILISONS-NOUS CONTRE **LES TOURS** À BOULOGNE-BILLANCOURT !



Pierre-Mathieu Duhamel

Ancien maire de Boulogne-Billancourt
pmdmbb@gmail.com



Thierry Solère

Vice-Président du Conseil général des Hauts-de-Seine
chargé du développement économique
Conseiller municipal de Boulogne-Billancourt
thierry.solere@gmail.com

Chère Madame, Cher Monsieur,

De même que le quartier du Pont de Sèvres lancé au début des années soixante-dix fait partie de notre paysage quotidien, les choix faits pour l'aménagement de l'île Seguin engageront notre Ville et ceux qui y vivent pour des décennies.

Ce choix ne concerne pas qu'un quartier de Boulogne-Billancourt mais engage toute notre Ville. Du fait de la localisation du site, c'est même toute la boucle de la Seine, notamment Meudon et Sèvres, qui est concernée.

C'est pourquoi, nous pensons que ce choix ne peut être confisqué et doit procéder d'un échange approfondi entre tous, les élus certes, mais aussi les associations, les riverains, les responsables économiques et plus largement ceux qui vivent ou travaillent à Boulogne-Billancourt et à proximité.

Sur une question d'une telle ampleur, **c'est bien sûr le consensus qu'il faut chercher et non l'affrontement.**

Force est de constater que l'adoption d'un nouveau plan d'urbanisme par le maire actuel et une partie de sa majorité, le 16 juin dernier, ne remplit pas cette condition.

La décision prise, qui renie avec cynisme les engagements pris devant les citoyens lors des élections municipales de mars 2008, consiste à doubler le nombre de mètres carrés autorisés sur l'île Seguin afin d'y réaliser **5 tours de bureaux**, en créant ainsi **une densité et des hauteurs qui sont celles du quartier d'affaires de La Défense.**

C'est ce choix qui a provoqué l'éclatement de l'exécutif municipal, suscité l'hostilité d'un très grand nombre de Boulognais et entraîné, au cours de l'été, le dépôt de huit recours associatifs contre la délibération adoptant le nouveau plan d'urbanisme de l'île Seguin.

Nous avons, pour notre part, dénoncé ce choix, non seulement parce que nous pensons que les engagements pris devant les citoyens sont faits pour être respectés, mais aussi parce que la logique du "tout bureaux" et de l'hyper densité conduit notre Ville toute entière vers l'impasse :

- **l'impasse urbanistique** puisque la construction de plusieurs tours dans le lit du fleuve gâcherait irrémédiablement le cadre de vie des habitants de Boulogne-Billancourt, de Meudon et de Sèvres qui l'avaient choisie en raison de son exceptionnelle qualité ;
- **l'impasse en matière de circulation** et ses conséquences pour l'ensemble de la cité puisque la voirie du nouveau quartier de même que le pont qui dessert l'île n'ont en rien été conçus pour accueillir les mouvements quotidiens alternés de 20 000 à 30 000 personnes ; quant aux transports en commun,

aucune station n'est prévue pour desservir le nouveau quartier, pas plus que l'Ile ;
une nouvelle desserte devrait être disponible à la station Pont de Sèvres, à l'horizon 2025 mais cette station est à vingt minutes de marche de l'accès à l'Ile ;

- **l'impasse économique** : si tant est qu'elle soit possible, la construction de tours de grande hauteur, au milieu de la Seine, représente un surcoût considérable par rapport à une implantation ordinaire ; dans le climat économique difficile que nous connaissons, qui est appelé à durer, et alors que l'offre de bureaux continue de se développer à proximité de notre commune, le risque est immense que des bureaux plus chers ne trouvent pas preneur ;
- **l'impasse financière** enfin dans laquelle l'équipe actuelle a commencé à nous engager ; de la situation financière saine résultant de la gestion précédente, les choix du maire actuel nous ont déjà fait passer à une situation de risque aujourd'hui et à la menace d'une catastrophe financière d'ici deux ans ; ainsi, à la fin de cette année, l'endettement consolidé de la Ville et de la SAEM Val-de-Seine Aménagement dont elle garantit les emprunts, dépassera 280 millions d'euros contre 200 millions d'euros fin 2007, soit une progression de 40 % en quatre ans.

Au fond, le projet décidé par le maire actuel et une partie de sa majorité porte atteinte à l'essentiel, c'est-à-dire à l'idée même que nous nous faisons de notre Ville, du plaisir que nous avons à l'habiter et à y vivre ensemble.

Il est encore temps que l'équipe actuelle entende les arguments de tous ceux, élus, riverains, responsables associatifs, acteurs économiques d'horizons les plus divers, qui lui demandent de revenir sur une décision inconsidérée et néfaste pour la communauté.

Nous appelons donc le maire actuel à retirer le plan d'urbanisme qu'il a fait adopter et à permettre ainsi le retour à celui de 2006.

Ce dernier, limitant délibérément la hauteur et la densité était le résultat d'une négociation sérieuse entre l'équipe municipale de l'époque et les associations préoccupées du cadre de vie bouloonnais qui sont aujourd'hui mobilisées.

Il est donc le fruit du consensus que nous considérons comme indispensable pour redéfinir un projet pour l'Ile Seguin qui soit pensé et mis en œuvre avec les Bouloonnais et non contre eux.

Nous avons besoin de votre soutien. Vous pouvez compter sur notre détermination.

Pierre-Mathieu Duhamel
Ancien maire de Boulogne-Billancourt

Thierry Solère
Vice-Président du Conseil général des Hauts-de-Seine
chargé du développement économique
Conseiller municipal de Boulogne-Billancourt

Bulletin à découper et à renvoyer à **A2B2 7 rue denfert-Rochereau - 92100 Boulogne-Billancourt**

**MOBILISONS-NOUS
CONTRE LES TOURS
À BOULOGNE-BILLANCOURT !**



Nom

Prénom

Adresse

Téléphone

Courriel